



## ملحق لعقد المقاوله وتقديم خدمات استشارية هندسية

ب  
1

ملاحظة هامة: يرجى تعبئة الطلب بشكل واضح

### 1 - بيانات المشروع

المشروع رقم رخصة البناء \_\_\_\_\_  
الإمارة رقم الأرض (القسيمة) \_\_\_\_\_  
المنطقة رقم الحوض (البلوك) \_\_\_\_\_

أنه في يوم \_\_\_\_\_ الموافق لتاريخ \_\_\_\_\_ تم الاتفاق فيما بين كل من:  
يوم شهر سنة

### أ - المالك

السيد \_\_\_\_\_ بصفته المالك  
رقم هاتف المنزل \_\_\_\_\_ رقم الهاتف المتحرك \_\_\_\_\_  
مكان السكن الحالي \_\_\_\_\_ ص. ب. المالك \_\_\_\_\_  
جهة العمل \_\_\_\_\_ ص. ب. جهة العمل \_\_\_\_\_  
رقم هاتف جهة العمل \_\_\_\_\_ رقم الفاكس \_\_\_\_\_  
البريد الإلكتروني \_\_\_\_\_

### ب - الاستشاري

السادة الاستشاريون بصفته المشرف على التنفيذ \_\_\_\_\_  
رقم التصنيف بالبرنامج \_\_\_\_\_ تاريخ انتهاء التصنيف \_\_\_\_\_  
الإمارة \_\_\_\_\_ ص. ب. \_\_\_\_\_  
رقم هاتف المكتب \_\_\_\_\_ رقم الفاكس \_\_\_\_\_  
المهندس \_\_\_\_\_ المهندس \_\_\_\_\_  
رقم الهاتف المتحرك \_\_\_\_\_ رقم الهاتف المتحرك \_\_\_\_\_  
البريد الإلكتروني \_\_\_\_\_

### ج - المقاول

السادة المقاولون بصفته المقاول المنفذ للمشروع \_\_\_\_\_  
رقم التصنيف بالبرنامج \_\_\_\_\_ تاريخ انتهاء التصنيف \_\_\_\_\_  
الإمارة \_\_\_\_\_ ص. ب. \_\_\_\_\_  
رقم هاتف المكتب \_\_\_\_\_ رقم الفاكس \_\_\_\_\_  
السيد \_\_\_\_\_ المهندس \_\_\_\_\_  
رقم الهاتف المتحرك \_\_\_\_\_ البريد الإلكتروني \_\_\_\_\_

يقر جميع الأطراف بأن هذا العقد يعتبر ملحقاً لعقدي المقاولة وتقديم خدمات استشارية هندسية للذين سبق أن قام المالك بتوقيعها مع كل من المقاول والاستشاري لغرض المشروع المذكور أعلاه ولهذا العقد نفس القوة الإلزامية للعقدين المذكورين وتقدم أحكام بنوده على بنودهما ويعتبر تلخيصاً ومرجعاً واستكمالاً لما تم الاتفاق عليه بشأن هذا المشروع. وقد اعتمد الأطراف هذا العقد لتقديمه لبرنامج الشيخ زايد للإسكان بصفته ممول المشروع.

1. اتفق المالك والمقاول على أن تكون القيمة الإجمالية لتنفيذ جميع أعمال المسكن طبقاً للمخططات والمواصفات المعتمدة من البلدية مبلغ وقدره \_\_\_\_\_ (درهم) وبمدة تنفيذ شاملة فترة التحضير قدرها \_\_\_\_\_ شهر على أن يبدأ احتسابها من اليوم التالي لتاريخ استلام موقع المشروع من الاستشاري.
2. يقوم الاستشاري بتسليم الموقع للمقاول في فترة أقصاها (15) يوماً من تاريخ إخطار البرنامج له بتسليم الموقع.
3. يقر ويلتزم جميع الأطراف بأن أسقف المسكن والملاحق من الخرسانة المسلحة.
4. يقر الأطراف بأن عقد المقاولة يشمل تنفيذ جميع أعمال المسكن دون استثناء بما فيها أعمال الإعداد والتحضير والتشطيبات والصور والطبقات العازلة للأسقف والتكييف المركزي - إن وجد - بحيث يتم استلام المسكن كاملاً من المقاول قابلاً للسكن من تاريخ استلامه.
5. يلتزم الاستشاري بعقد «تقديم خدمات استشارية هندسية» الذي وقعه مع المالك للإشراف على المشروع، ويكون مسؤولاً عن تنفيذ الأعمال طبقاً للمخططات والمواصفات الفنية المعتمدة من البلدية ووفقاً للأصول الهندسية المتعارف عليها حتى انتهاء المشروع واستلامه ابتدائياً ونهائياً من البرنامج ويلتزم بتزويد البرنامج بأية تقارير فنية يطلبها عن سير الأعمال أو عن أي خلاف في تنفيذ الأعمال.
6. يلتزم الاستشاري بمراجعة الدفعات المقدمة من المقاول والتأكد من النسب الواردة بها واعتمادها تمهيداً لرفعها للبرنامج.
7. يلتزم المقاول بوضع لوحة إرشادية على الموقع حسب المواصفات والأبعاد التي يحددها البرنامج على أن يقدم صورة ضوئية للموقع تظهر عليها اللوحة الإرشادية عند تقديمه طلب صرف الدفعة الأولى.
8. يؤكد أطراف هذا الملحق على صحة أرقام الاتصال والعناوين المحددة لكل منهم وأنها أساس لتوجيه المخاطبات الرسمية بينهم و بين البرنامج، ويجب إبلاغ البرنامج في حالة تغيير العناوين أو أرقام الاتصال.

توقيع الاستشاري

توقيع المقاول

توقيع المالك